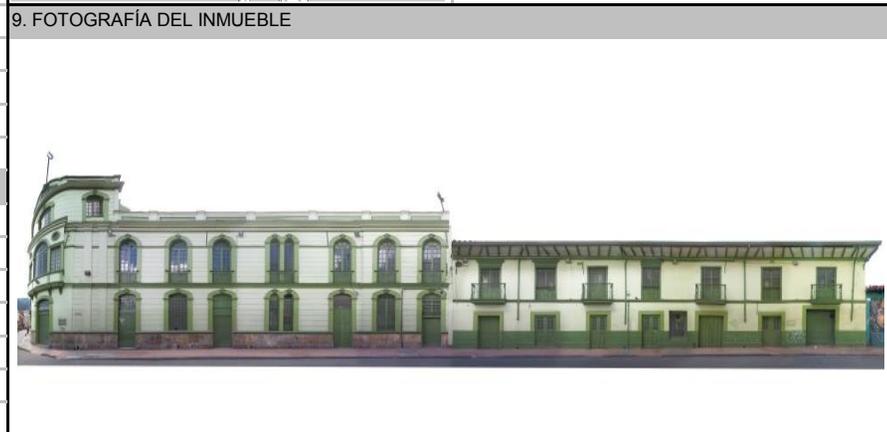


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	033

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CUN - Casa di Oidor	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 3 87	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	033	
3.11. CHIP	AAA0159XCAF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2340,8	
Frente (ml)	44,2	Área ocupada (m2)	1491,8	
Fondo (ml)	53,9	Área libre (m2)	849,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003110303300000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01504710	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4919033000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030033	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion unificada nacional de educacion			Angie Guaman		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8604019734			1013647346		
13.4. Dirección	CL 12 B 4 79			CL 12 C 3 87		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3078180			3108094694		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

El conjunto de inmuebles con una altura máxima de 3 pisos, se paramenta en un predio esquinero con forma rectangular, sus dimensiones son: frente de 44.19 m y fondo de 53.93 m, logrando una proporción de 1 a 1.22, con frentes sobre la Calle 12 C y la Carrera 4. En la esquina del predio se emplaza un inmueble ochavado y la ocupación del predio está establecida por un volumen con 2 patios centrales y uno lateral. Se ingresa sobre la calle por medio de un zaguán que comunica con el patio central de mayor dimensión, está rodeado por 16 espacios con uso institucional. Al costado oriental están los dos patios alineados, ambos rodeados por 8 espacios. La fachada, sobre la calle, está resuelta en un solo cuerpo con un zócalo de almohadillado en piedra, 18 vanos (6 de acceso, 9 de ventana y 3 de puerta ventana con arco de medio punto), ático con 4 pilastras en volumen de 3 pisos, con alero en caja sobre canes de madera en el volumen de uno y dos pisos. La fachada, sobre la carrera, está resuelta con un zócalo de almohadillado en piedra, 36 vanos verticales (12 de acceso, 9 de ventana y 15 de puerta ventana con balcón a ras de muro y baranda con forjado en hierro), ático con 8 pilastras para el volumen de 3 pisos y alera de caja sobre canes de madera para el volumen de dos pisos. El sistema estructural es en muros de carga en ladrillo y adobe, panetas y pintados, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y fibrocemento. La carpintería es en metal y madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Conjunto de 4 inmuebles emplazados en un predio producto de un englobe. Uno procede del periodo colonial de comienzos del siglo XIX con filiación Republicana (medianero sobre CL 12 C), 2 proceden del periodo de Arquitectura Republicana de finales del Siglo XIX (medianeros sobre CL 12 C y KR 4) y uno de comienzos del Siglo XX (esquinero). Destinados para uso residencial, actualmente tienen uso dotacional privado. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Son propiedad de la Corporación Unificada Nacional de Educación Superior CUN. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que los inmuebles se encontraban completos. En 1976, el inmueble ubicado en la mitad sobre la CL 12 C, ya había sido demolido. Al parecer solo se conservó su fachada y luego, según la fotografía aérea de 1987, se construyó un volumen rectangular. Actualmente se evidencia la adición de un pequeño volumen rectangular en la parte posterior y la adecuación de una cancha deportiva. El inmueble medianero sobre la KR 4 fue modificado según la fotografía aérea de 1987, se suprimió la crujía posterior y se reemplazó por un volumen rectangular. En la fotografía aérea actual se observa la supresión de los patios, sólo se conservó la crujía frontal. Los demás inmuebles conservan su implantación original. No se conoce solicitudes de intervención.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030033	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

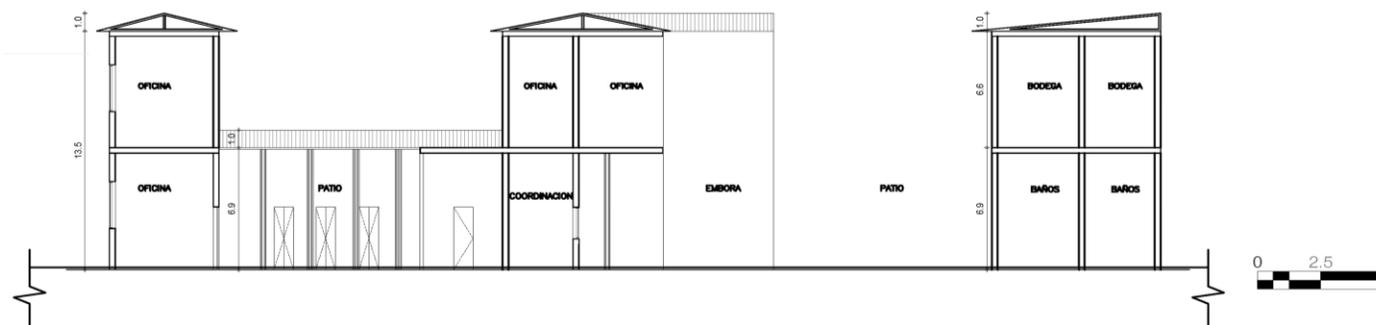
Fecha: 2018

Código de identificación

003110030033

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Conjunto de 4 inmuebles emplazados en un predio producto de un englobe. Uno procede del periodo de Arquitectura Colonial de comienzos del siglo XIX con filiación Republicana, 3 proceden del periodo de Arquitectura Republicana de comienzos del siglo XX. Se emplazan en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Colonial, Republicano, Transición y Moderno). Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Hace parte del cambio de usos en el sector, que pasaron de ser residenciales a comerciales, educativos e institucionales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de Arquitectura Republicana y Colonial, representado por el uso de elementos decorativos como cornisas, zócalo en almohadillado de piedra, marcos, carpintería de madera, ático, molduras, balcones. Los inmuebles han conservado los valores estéticos originales en fachada. Actualmente, se ha unificado el conjunto de inmuebles mediante un mismo color. Los diferentes periodos de procedencia generan un fuerte contraste. Por la calidad constructiva y decorativa del inmueble esquinero, se infiere que este tenga una autoría especializada.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030033	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18.2 ORIENTE



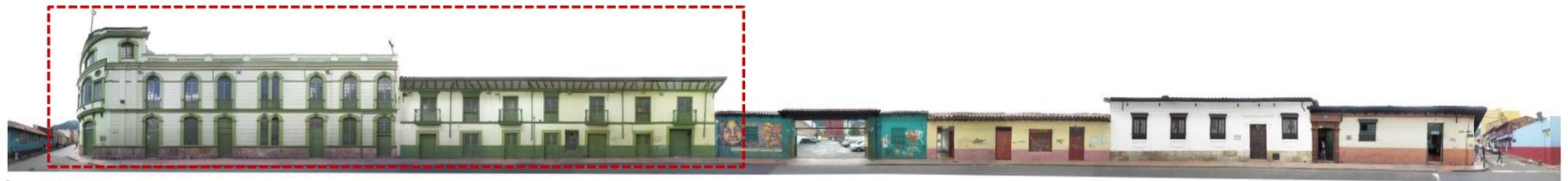
CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12B

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110030033
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		